

岩国駅前南地区 市街地再開発ニュース

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2 階

TEL 0827-35-5150 FAX 0827-35-5151

佐世保、諫早へ視察

意見交換をはかる



佐世保 栄・常盤地区再開発

平成 25 年 12 月 3 日（火）4 日（水）の両日、理事を中心とした有志 8 名が長崎県内における再開発取り組みの現状を学ぶべく、佐世保、諫早に視察を行いました。

佐世保 栄・常盤地区再開発は 4 棟の内、3 棟は完成済みで、残る 1 棟を現在建築中です。情報交換の中で、いろいろな苦労話から貴重な助言等を頂きました。

佐世保商工会議所においても、外国人消費動向調査集計結果や外国人客来店支援事業の取り組みなど積極的な活動状況をお聞きしました。

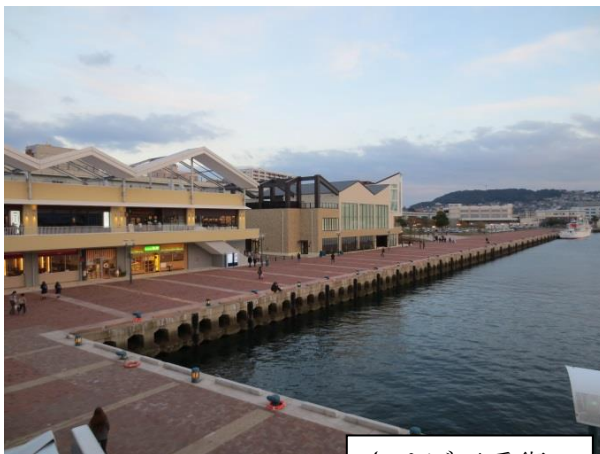
佐世保での会議出席者

栄・常盤地区市街地再開発組合	理事長
〃	副理事長
〃	事務局長
〃	事務局長代理
佐世保商工会議所	専務理事
〃	企業振興課長
〃	総務課長兼基地支援係長



佐世保 栄・常盤地区市街地再開発組合との意見交換

佐世保駅みなと口には、先月 29 日“させぼ 5 番街”がオープンし、地元スーパーを



させぼ五番街

核に全国的に有名な専門店も多数入店しており、神戸のハーバーランドを思い起こすお洒落な商店街で、夜遅くまで賑わっていました。

諫早では本年 10 月に栄町東西街区市街地再開発組合が設立され、来年には権利変換計画が認可、平成 28 年に完成予定です。市・商工会議所・組合が三位一体で着々と進捗している状況がよく覗われました。今回の視察で得たことを、今後のまちづくりに大いに役立てていければと思います。

市議会議員の皆様への 現況説明

12月18日（水）午後1時より約1時間、桑原議長からの呼びかけにお集まりいただいた岩国市議会議員の方々を対象に、市議会会議室において当再開発事業の説明会を開催いたしました。現況及び課題について意見交換をし、再開発事業への理解を深めていただきました。

参加された議員の方は建設常任委員会のメンバー全員を含む下記13名の方々でした。議会開会中のお忙しい中、議員の皆様、ありがとうございました。

【建設常任委員会】

桑原議長、片岡委員長、越沢副委員長、片山委員、田村委員、縄田委員、松本委員、村中委員

【その他】

大西議員、山田議員、坪田議員、林議員、藤重議員



諫早市栄町東西街区再開発ビル予定図
左側街区は4階建てに変更される。



諫早市栄町東西街区再開発組合
との意見交換

諫早での会議出席者

栄町東西街区市街地再開発組合	理事長
〃	事務局長
諫早市中心市街地商店街協同組合連合会	理事長
諫早商工会議所	事務局長
諫早市商工振興部商工観光課	主任
〃	技術職員
(株)都市環境研究所	主任研究員

9～11月理事会で審議された事項

日時：平成25年9月25日、10月28日、11月28日
審議：事業化に向けての検討

平成26年1月スケジュール

理事会 27日（月）午後1時半
部会はありません。



編集後記 今回視察した諫早は岩国と共通点が多々あります。先ず人口がほぼ同じ。長崎市まで25Km（JRで35分）の通勤圏内。歴史的にも佐賀藩城下町だが、徳川幕府の「一国一城令」で城は無くなりました。観光の目玉は江戸時代にできた石造りアーチ橋の眼鏡橋。「むつごろう」でも有名。一方、岩国も広島通勤圏内。城は江戸初期、築城後7年で廃城になったのも同じ。観光は木造アーチ橋の錦帯橋とシロヘビ。その諫早に平成34年春には長崎新幹線が開業予定であり、駅ビルの計画など市街地活性化の計画が目白押しです。開業時にはどういう街になっているか、楽しみです。事務局 工藤