

岩国駅前南地区 市街地再開発ニュース

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2 階

TEL 0827-35-5150 FAX 0827-35-5151

岩国市では「岩国市中心市街地活性化基本計画」を昨年 9 月に内閣府に認定申請をし、10 月 17 日、認定を受けました。今後はこの基本計画（全 52 事業）のもと、民間と行政が協力しな

がら、中心市街地の活性化を進めていきます。これにより、国が市街地整備の交付金や商店街振興のための補助金を出すことができます。基本計画の概要(抜粋)は以下のとおりです。

岩国市中心市街地活性化基本計画

基本テーマ

「県東部の中核都市にふさわしい『多くの人が集まり、楽しく暮らせる賑わいのあるまちづくり』」

基本方針

1. 公共交通機関等が安全で利用しやすいまちづくり

目標指標 ・ JR 岩国駅の乗降客数の増加 ⇒13,470 人/日 (2,660 人/日の増)

2. 活力と魅力あふれるまちづくり

目標指標 ・ 卸売・小売業、宿泊・飲食サービス業の事業所数 ⇒695 店舗 (55 店舗の増)

・ 本通商店街・中通商店街・中央通り商店街の空き店舗率の減少 ⇒11.8% (6.7%の減)

3. みんなに優しく、にぎやかで楽しく歩き回れるまちづくり

目標指標 ・ 歩行者等通行量の増加 ⇒平日 35,470 人 (1,754 人の増) など

・ イベント・教室等開催件数 ⇒6,140 件 (820 件の増)

計画期間 平成 26 年 11 月～平成 32 年 3 月 (5 年 5 ヶ月)

計画区域



西口の顔づくり

本通アーケード改修事業

商店街活性化イベント支援事業 など

核事業

岩国駅周辺整備事業

岩国駅舎改修工事 など

来街者・域内消費拡大 (西口)

街なか居住支援事業

中心市街地の魅力ある商店街づくり事業

起業家スター誕生支援事業

まちなか再生支援事業

空き店舗活用奨励事業 など

岩国市中心市街地活性化基本計画《概要版》

より抜粋

南地区再開発事業との関わり

岩国駅周辺には当地区を含めて民間による再開発事業計画が3地区ありますが、いずれも実施に向けて課題があるとのことから、このたびの基本計画には記載されませんでした。

基本計画の認定申請にあたって、中心市街地活性化協議会より市に対して、中心市街地活性化基本計画に関する意見書が提出され、「基本計画への事業追加について民間事業者による拠点整備事業について、推進・調整体制等の遅れにより未記載となったものについては引き続き再度十分検討の上具体化すること」としています。

今後、準備組合としては地元関係者方々とのコミュニケーションを積極的に行うとともに、会議所主催の拠点施設整備実現検討会などを通じて、基本計画の変更（追加）申請に向け、活動を続けてまいります。

岩国駅前本通商店街



岩国駅前本通商店街振興組合との意見交換

2月12日(木)、「岩国駅前本通商店街振興組合」理事会の中で、同振興組合と準備組合との意見交換を約1時間余り行ないました。単一の商店街との会合は今回初めてであり、活発な意見交換がなされました。

再開発事業への理解を深めていただき、

今後もまちの賑わい創出に向け、商店街との

コミュニケーションを積極的に図り、意見も取り入れていくことで一致しました。

岩国市総合計画まちづくり実施計画

岩国市はこの2月、まちづくり実施計画（平成27年度～29年度）を発表しました。重点施策として6項目が掲げられています。そのなかで、当地区関連の項目を記載します。

2. 空港を軸とした活力ある産業と観光のまち

(3) 魅力的でにぎわいにあふれた中心市街地となっている。

岩国駅周辺市街地再開発事業(補助金)

岩国駅周辺の中心市街地の活性化、賑わいを再生するため、地区の再開発事業費の一部を補助する。 **但し、整備方針が確定次第 財源計上**



岩国駅東西自由通路新設等・橋上駅舎化工事スタート

岩国駅では3月中旬から、仮駅舎を開業（本年秋ごろ）させるための支障移転工事がスタートしました。自由通路・橋上駅舎の供用開始目標は平成29年度末です。

12～4月 理事会で審議された事項

日時：H26/12/24、H27/1/26、H27/2/23、H27/3/23、H27/4/27

内容：駅前本通商店街振興組合との意見交換報告

岩国市議会質疑応答報告、総会議案 ほか

総会開催 5月13日(水) 14:00 関係者の方々にはご案内を差し上げます。

