

再開発ニュース Vol.16

2019年2月25日



岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

みなさま大変ご無沙汰しております。

一昨年秋には JR 岩国駅が一新されて便利になったものの、昨秋には駅前の大型店舗イズミさんが 45 年間の営業に幕を閉じてしまい、駅前の集いや憩い・日常の買い物の場がほとんどなくなってなんともさびしい様相です。だからこそ本地区におけるまちづくりをなんとか実現しようと、岩国市や商工会議所などのご支援をいただきながら事業化をめざして活動を継続しております。

このような中でいくつか報告内容ができましたので、久しぶりのニュース発行となりました。



これまでの活動状況・新体制の構築

これまで準備組合では、昨年 6 月開催の通常総会でお伝えした平成 30 年度の活動方針に沿ってさまざまな検討を進めてきております。

そのような中、昨年には岩国市から「岩国駅前南地区市街地再開発事業化検討業務」が光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所(株) (略称:jma) に発注されました。本地区の行政協議にも jma にご同行いただき、アドバイスを承っている状況です。

また、今までコンサルとしてご尽力いただいた(株)アール・アイ・エー(略称:RIA) に替わり、推進体制の再構築を図るために、全国的に、また近隣においては下松市や山口市で実績がある上、RIA や岩国市ご出身である建築家の光井純氏からも推薦いただいた(株)都市設計連合(略称:UDU) にあらためて再開発コンサルタント業務を依頼することが理事会で承認されました。

さらに、光井純氏も準備組合の総合アドバイザーとして迎え入れ、新体制で当事業の推進を図っていくことになりました。

当該事業をできるだけ早期かつ確実に推進するために、新たな事業協力者(総合デベロッパー)を今年度内に選定できるよう現在手続きを進めています。なお、今までコンサルタントであった RIA は事業協力者選定まで参加いただく予定です。

今後、皆様と面談を行わせて頂きます。
どうかお見知りおきください！



UDU コーディネーター
中尾 博氏



UDU コンサルタント
中津暢子氏

総合デベロッパー系事業協力者の選定

2012年よりゼネコン系事業協力者として五洋建設(株)と共に事業推進を行ってきておりますが、前述のご案内のとおり体制拡充のための協力者追加にむけ、このたび右記のスケジュールに従って、総合デベロッパー系の事業協力者選定を進めております。

現在、5社から参加表明を受け取っておりますが、今後、各社の提案を理事会で3社程度に選考した後に、プレゼンテーション(右記赤字)を受ける予定です。

デベロッパー選定のスケジュール

- ・1月8日:(火) 募集要項の配布
- ・1月23日:(水) 参加表明書の提出
- ・2月22日(金): 提案書の締め切り
- ・3月7日(木): 理事会(一次選考会)
- ・**3月14日(木): プレゼンテーション**
- ・3月25日の週: 理事会(最終選考)

このプレゼンでは計画案や参画条件等、権利者のみなさまに関わる重要な内容が提案される予定です。つきましては、ご多忙の中恐縮ですが、ぜひとも下記日程のプレゼンテーションにご参加いただき、ご意見をくださいますようお願い申し上げます。

日 程 : 2019年3月14日(木)

場 所 : 福祉施設ヴィータ(麻里布町3-5-30)

時 間 : 14:30 ~ A社

15:30 ~ B社

16:30 ~ C社

17:30 ~ 講評・意見交換



各社提案は30分+質疑応答15分+入れ替え15分を予定しています。

講評・意見交換は1時間程度を予定しています。

この意見交換を3/25の週に予定されている理事会で総括し、最終選定の予定です。

3/7(木)の一次選考次第では、時間変更があるかもしれません。

時間変更がある場合には、別途ご案内をお送りいたします。

発行・問い合わせ先

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

岩国市麻里布町1-4-3 新岩国ビル3階

TEL : 0827-35-5150 FAX : 0827-35-5151

HP : <http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>

Mail : iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp

事務局担当 : 神高・小林・石田

