

再開発ニュース Vol.18

2019年11月12日



岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

現在、準備組合の活動としては来年度の都市計画決定手続き開始を目指し、素案作り（プランの作成）および行政機関との協議を順次行っております。そのため、下記の業務発注を行いましたのでご報告いたします。

更なる事業推進を図ってまいりますので、引き続きご協力ご支援頂きますよう宜しくお願い申し上げます。

コンサルタント業務契約

再開発事業を推進するための全体的な業務遂行のため、コンサルタント業務の締結を行いました。具体的には都市計画図書作成、権利者対応、事務局運営、資金計画、権利変換モデル策定などを行います。業務期間：令和元年9月26日～令和2年9月末日

準備組合 発注 → 都市設計連合

基本計画策定業務契約

都市計画決定に手続きに向けた計画の策定のため、基本計画策定業務契約を締結しました。具体的には・都市計画図書の作成に伴い、組合との調整、再開発の要件を満たすための容積率や建蔽率、住宅建設目標の制定など様々な協議を行います。業務期間：令和元年9月26日～令和2年9月末日

※JMA=光井純先生の設計事務所です

準備組合 発注 → JMA 都市設計連合 共同企業体

交通量調査業務契約

施設計画の前提条件を確認するため、交通量調査業務契約を締結しました。行政から計画地周囲の道路要件についての確認を求められております。国道188号からの進入可否やピーク時の交通量を国交省基準にて解析することなど、交通量調査を行います。業務期間：令和元年9月26日～令和元年11月末日

準備組合 発注 → 福山コンサルタント

ホームページの改定

準備組合のホームページですが、新体制になったことを機にトップページ（表紙）のデザインを刷新しました。最近増えているスマートフォンからのアクセスにおいて、見やすさを改善しました。また、再開発計画地の上空をドローンにて撮影し公開しました。



今後のスケジュール

今年の年末までに、プラン(再開発ビルの計画図面)が出来上がる予定です。来年 2020 年度中の都市計画決定を目指し、引き続き皆様と行政機関とでプラン協議を行います。必要に応じ地権者様向けに説明会を行ってまいります。

ご不明な点等ございましたら、お気軽に下記までお問い合わせください。



発行・問い合わせ先
岩国駅前南地区市街地再開発準備組合
岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2 階
TEL : 0827-35-5150 FAX : 0827-35-5151
HP : <http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>
Mail : iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp
事務局担当 : 石田・池田

