

# 再開発ニュース Vol.20

2020年5月19日

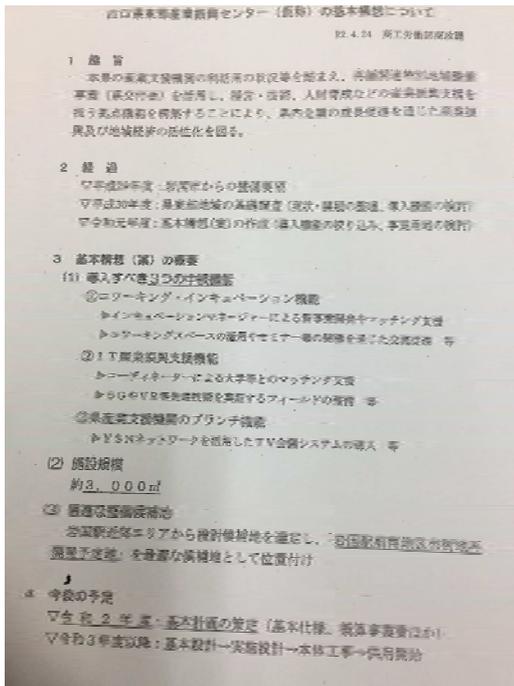


岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

新型コロナウイルスによる影響が続いておりますが、皆さまご自愛のほど心よりお祈り申し上げます。活動が制限される中、準備組合としては安全を第一としながら事業推進のため可能な限りの協議を行っております。直近の主な活動をご報告いたします。

## 東部産業振興センター（仮称）適地に選定

一昨年の夏に皆様から《再開発推進の基本同意》を受領した際の条件となっております【東部産業振興センターの誘致】ですが、4/28 山口県商工労働部より発表があり、当再開発予定地区が【最適な候補地】として位置付けられました。同意書へのご協力を頂きありがとうございました。



具体的な中身としては

- (1) 3つの中核機能
  - ・コワーキング・インキュベーション機能
  - ・IT 産業振興機能
  - ・県産業支援機関のランチ機能

(2) 施設規模  
約 3,000 m<sup>2</sup>

とのことです。今年度は基本計画の策定、来年度以降に基本設計に入る予定です。組合としては、公益施設の導入が決まり、事業推進の後押しになることを大変喜ばしいと考えております。

配布された資料

## 国道協議/業者選定

R188 重要物流道路における交通アセスメント業務について、新たなパートナーとして市内での実績がある【エスパシオコンサルタント】を選定しました。交通処理計画、国道 188 号からの当敷地への進入可否等について国道事務所や県警と協議するために交通量調査を行います。



## 組合活動の状況



組合では安全に配慮しながらも順次協議を進めております。

4/1 は事務所の換気・マスク着用を徹底して理事会を開催しました。緊急事態宣言発令後は他県からの関係者は来岩せず、ZOOM アプリを利用してオンラインで4/28、5/19 理事会を開催しました。

4/27にも岩国国道事務所様にご協力いただき、オンラインで行政協議を行いました。5 月度においても同様にオンライン会議を中心に進めます。

## 今後のスケジュール

新型コロナウイルスの行政機関の方針、および皆様のご意向を確認しながら、6月中旬を目途に関係権利者みなさまへの全体説明会、そして通常総会を行う予定です。

行政協議としては、来年度の都市計画決定や補助交付の概算要求に向けて、岩国市中心市街地整備課を中心に進めます。

ご質問等は下記までお気軽にお問い合わせください。



発行・問い合わせ先

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2 階

TEL : 0827-35-5150 FAX : 0827-35-5151

HP : <http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>

Mail : [iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp](mailto:iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp)

事務局担当 : 石田・池田

