

再開発ニュース Vol.21

2020年8月1日



岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

前号を発行した5月から、引き続き新型コロナウイルスによる影響が収束しておりませんが、皆さまご自愛のほどお祈り申し上げます。直近の主な活動をご報告いたします。

2020年度第1回全体説明会・通常総会を開催

送付しました議案書の通り、6月25日（木）福社会館3Fホールにて、全体説明会、続けて通常総会を開催し、関係者含めて約30名が参加して下さいました。全体説明会では、産業振興センターや完成後の建物管理についての質疑がありました。総会では議案書通り、下記議案が全て可決されました。



全体説明会内容

- 施設計画に関する作業報告について

総会議決事項

- 第一号議案 2019年度事業報告
及び収支決算報告・監査報告
- 第二号議案 2020年度事業計画案
- 第三号議案 2020年度収支予算案

国道の交通量調査

先般あらたに選定した交通コンサルタント【エスパシオコンサルタント】により、6/14,15にて交通量の実態調査が行われました。現在データを集計と解析の作業中です。国道事務所へはコロナの影響で面談が困難な状況ですが、作業の結果等を踏まえ、テレビ会議や電話・メールなどを使って協議を進めてまいります。

組合費の納付

皆様へ郵送でご案内の通り、2020年度の組合費の納付をお願いいたします。

森橋理事長ご逝去



新聞等の報道でご存知の方もいらっしゃると思いますが、7月12日に当準備組合理事長の森橋律夫様（享年79）が逝去されました。

2018年に理事長に就任いただく前から、長年にわたって準備組合の活動をご支援いただくとともに、幅広い人脈を駆使して本再開発の推進に大きく貢献してくださいました。逝去される直前まで再開発の完成に意欲を見せておられただけに、本当に残念です。謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

なお準備組合としては葬儀へ参列するとともに香典を準備組合費より拠出いたしました。

今後のスケジュール

次期理事長の選任については、臨時総会を開催して議決する予定ですが、当面は準備組合の規約に基づき、名島副理事長に代行頂いて活動を進めたいと思います。総会日程などが固まりましたら追ってご案内申し上げます。

※参考：準備組合同規約

第10条4【副理事長は理事長を補佐し、理事長に事故あるときは、これを代行する。】

第10条6【理事に欠員が生じたときは、総会の議決を経て補充することができる。】

行政協議としては、今年度末の都市計画決定に向けて、岩国市中心市街地整備課を中心に都市計画図書の作成作業を進めております。

都市計画に関する同意について

上記の都市計画決定の際に、その内容等について地権者様より同意を頂くこととなります。その為、現在準備組合にて相続の有無を含めて権利者の確認を調査中ですが、情報が古い方や不明瞭な方がいらっしゃいます。お心当たりの方は事務局までご連絡をお願いいたします。並行して事務局より該当者の方へご連絡をさせていただきます。

なお、上記以外でも現時点におけるご質問やご意見があれば下記までお気軽にお問い合わせください。



発行・問い合わせ先

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2階

TEL : 0827-35-5150 FAX : 0827-35-5151

HP : <http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>

Mail : iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp

事務局担当：石田・池田

