

岩国駅前南地区

市街地再開発ニュース 第 4 号

発行：岩国駅前南地区市街地再開発組合

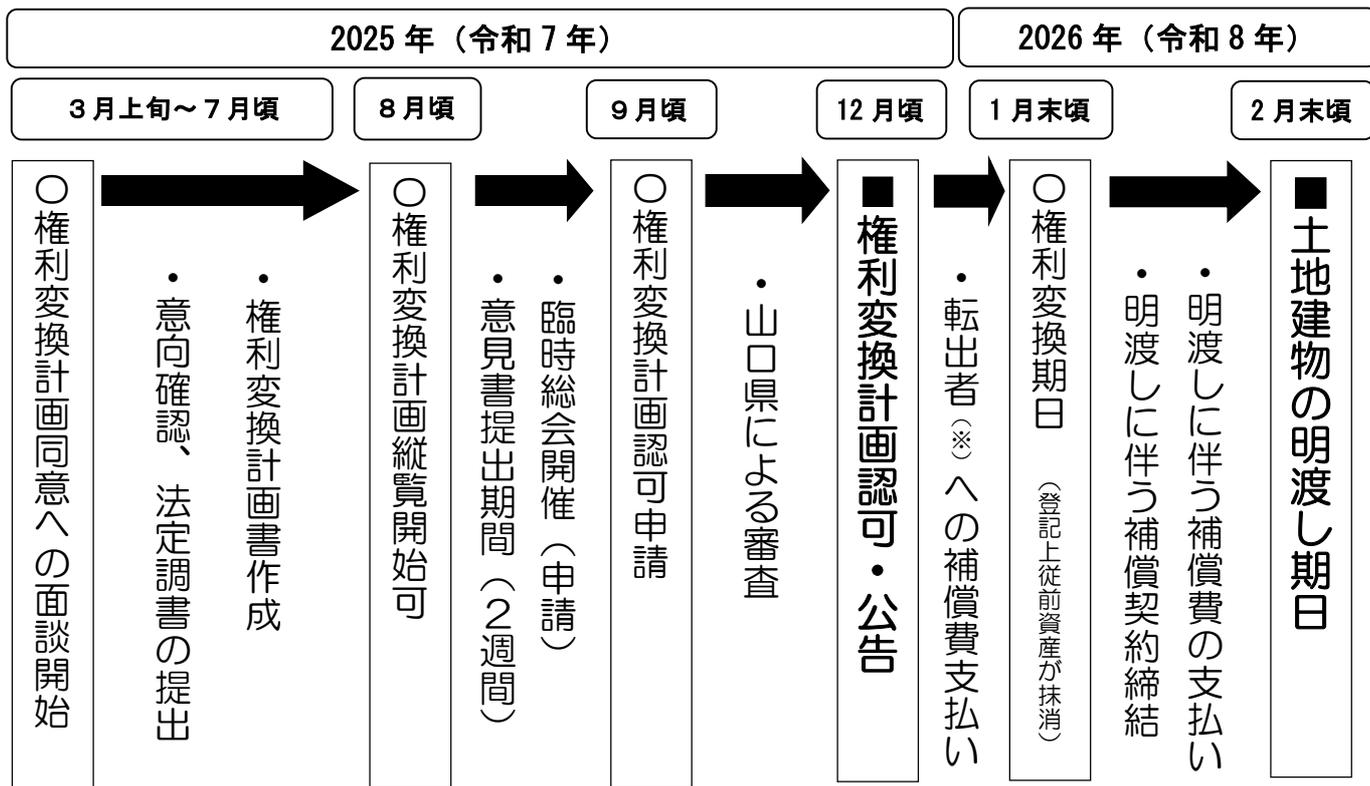
事業スケジュールのお知らせ

昨年は、事業計画認可に向けて組合員の皆様をはじめ、行政等の関係者の皆様にご協力いただき、誠にありがとうございました。

その後、本年 1 月に権利変換計画認可、4 月には建物除却工事の着手を目標に進めておりました。しかし、昨今の資材等の物価上昇による工事費の高騰や人件費の上昇により、事業採算性が悪化しており、目標としていた事業スケジュールが約 1 年程度、遅れることとなりました。組合員等の皆様に謹んでお詫び申し上げます。

現在、施設計画を見直し、上昇した工事費をできる限り減らすように関係者一丸となり検討を進めております。改めて見直した目標に掲げる事業スケジュールは下記の通りです。

■今後の予定（※今後の事業の進捗に応じて変更になる可能性があります）



★詳細は個別面談で説明いたします。

※転出者：資産をお金に換える方

裏面もございます。

3月上旬から

権利変換計画同意への面談開始

今後の予定で記載しましたが、本年 9 月頃の権利変換計画認可申請に向け、3 月上旬から個別面談を開始します。組合員の皆様におかれましては、ご意向（権利変換（入居） or 転出（金銭給付）等）が確定していない方も多いかと存じます。これを機に組合事務局等と面談を重ね、意向を固めていただくこととなります。面談を繰り返す中で、皆様の意向を固めるための判断材料（従前資産の概算額、入居の場合の住宅・店舗の取得可能な面積の目安等）をご提示させていただきます。

また、法定手続きに必要な書類（土地・物件調書等）をご確認の上、署名・押印していただきます。

順次、再開発組合事務局より連絡がありましたら、面談時間の調整等、ご協力の程、何とぞよろしくお願い申し上げます。

令和 6 年度

3/27

第二回 臨時総会開催のお知らせ

新年度を迎えるにあたり昨年同様、2025 年度（令和 7 年度）の組合の事業計画、及び事業予算を組合員の皆様に承認いただくため、下記の通り臨時総会を開催します。

ご多忙のことと存じますが、新年度の事業予算を決める大切な総会ですので、ぜひご出席くださいますよう、お願いいたします。

なお、改めて開催通知、及び議案書、委任状等を送付させていただきます。

1. 日時：令和 7 年 3 月 27 日（木曜日）午後 2 時 30 分～
2. 場所：再開発組合 3 階会議室
3. 議題：令和 7 年度 事業計画案、及び予算案について

■ お問い合わせ先

岩国駅前南地区市街地再開発組合 事務局

住所：〒740-0018 岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2 階

電話：0827-35-5150 FAX：0827-35-5151 開業日時：月～金（祝日を除く）10 時～17 時

